

**Ócsárd Község Önkormányzati Képviselőtestületének**  
**14/1995. /XII.20./Önk.kt.sz. rendelete**  
**a helyi adókról.**  
**1.§.**

Ócsárd Község Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C.tv. felhatalmazása és rendelkezése alapján az alábbi helyi adókat vezeti be:

- magánszemélyek kommunális adója
- vállalkozók kommunális adója
- helyi iparüzési adó

**2.§.**

Adóalany

/1/ Magánszemélyek kommunális adójánál:

- Az önkormányzat illetékességi területén lévő belterületi lakóház, lakás tulajdonosa /magánszemély/
- Az önkormányzat illetékességi területén működő vállalkozások.

/2/ Vállalkozók kommunális adójánál és a helyi iparüzési adónál:

a./ Jogi személyiségű szervezetek és vállalkozások /jogi személy/  
valamint a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok.

b./ A magánszemélyek jogi személyiséggel rendelkező egyesülések.

c./ Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély.

/3/ A /2/ bekezdés a./ b./ c./ pontjában felsorolt adóalanyok közül mentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj-pénztár és a költségvetési szerv abban az évben, amelyet a megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyeresége/ után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe fizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

**3.§.**

A kivetett adó összegéről az önkormányzat a költségvetési beszámoló részeként a község lakosságát tájékoztatja.

## **II. Magánszemélyek kommunális adója**

### **4.§.**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén.

- belterületi lakás tulajdonjogával rendelkezik.

### **5.a.§.**

Az adó mértéke a 4. §-ban meghatározott adótárgy szerint:

évi **3.000.-Ft** /lakásonként/

x Hatályos 2001. január 1 napjától.

### **5.b.§.**

**A mérséklés, adó elengedés:**

A körjegyző a kérelmező összes körülményeit mérlegelve esetenként dönt az adó /tőke, kamat és bírság/ elengedéséről, illetve mérsékléséről.

II. fokon a képviselőtestület jár el.

## **III.**

### **Vállalkozók kommunális adója**

### **6.§.**

Kommunális adókötelezettség terheli a 2. §-ban meghatározott vállalkozót, akinek székhelye vagy telephelye /része/ az önkormányzat illetékességi területén található.

### **6.A.§.**

**Vállalkozó:** a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b./ a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 400.000.-Ft-ot meghaladja,

c./ a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d./ egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

x Hatályos 2003. január 1-től.

### **7.§.**

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatott korrigált statisztikai állományi létszáma.

## **8.§.**

- 1./ Az adó mértéke a 7.§. szerinti állományra vetítve 2.000.-Ft/év.
- 2./ Ha az adókötelezettség nem áll fen teljes évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.

## **III. Helyi iparűzési adó**

## **9.§.**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a vállalkozó, vállalkozói minőségben végzett gazdasági tevékenysége /iparűzési tevékenység/.

## **10.§.**

Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.  
x Hatályos 2000.01.01.napjától.

## **11.§.**

- 1./ Amennyiben a vállalkozó tevékenységét évközben kezdi meg, úgy a tevékenység megkezdését követő 15 napon belül köteles a helyi adóhatósághoz bejelenteni.
- 2./ Az iparűzési adó megfizetésére kötelezett vállalkozónak az I. félévi adóelőlegét március 15-ig, míg a II. félévi adóelőlegét szeptember 15-ig kell megfizetnie.

A vállalkozóknak az iparűzési adóelőlegét a várható éves fizetendő adó 100 %-ának megfelelő összegre, az adóév december 20-ig kell kiegészíteni.

x Hatályos 2003. január 1-től.

- 3./ A tevékenységét évközben kezdő vállalkozó adózó az adóelőleg I. félévre eső részét az adóelőleg számítás alapjául vett időszakot követő 15 napon köteles teljesíteni.
- 4./ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a jelen rendelet szerint megállapított adóelőleg és az éves adókötelezettség különbözetét a következő év május 31-ig benyújtandó bevallásban kell elszámolni, és a különbözetet megfizetni, vagy viszszaigényelni.

## **12.§.**

Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításáról szükséges valamennyi – az adóhatóság felhívásában megjelölt – adatot szolgáltatni.

### **13.§.**

E rendelet 1996. január 1 napján lép hatályba. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 4/1995. /II.25./ Önk. számú rendelet hatályát veszti.

### **14.§.**

A megállapított helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben, a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., valamint a módosítása tárgyában kiadott 1995. évi IV.tv. és az 1995. évi XCIII.tv., valamint az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

Ócsárd, 1995. december 20.

Szilágyi Imre sk.  
polgármester

dr.Gellértné dr.Kugler Anna sk.  
körjegyző